

赣州市行政审批局

赣州市政务服务数据管理局

赣市行审字〔2022〕21号

关于印发各县（市、区）深化“放管服” 改革优化营商环境创新成果 20 例的通知

各县（市、区）人民政府：

为贯彻落实省委、市委优化营商环境“一号改革工程”，推动我市“放管服”改革重心下移，切实解决企业群众最关心最紧迫问题，打造新时代“第一等”的营商环境。今年以来，我市各县（市、区）坚持问题导向，聚焦简政放权、优化服务、数字赋能等方面进行了积极的改革探索，取得了阶段性成效，形成了一批优秀创新成果。

现将各县（市、区）营商环境实践优秀创新成果整理汇集印发给你们，请各地学习借鉴，进一步抓好工作落实，加大力

度探索创新力度，打造新时代“第一等”的营商环境，打响“干就赣好”品牌。



各县（市、区）深化“放管服”改革 优化营商环境创新成果 20 例

章贡区：打造“谁找都一样、找谁都一样”政务服务新模式

为解决企业群众办事“多头跑”、部门间窗口“忙闲不均”、服务质量“参差不齐”等问题，章贡区全市率先建成通用全科综合窗口（大综窗），为群众企业提供“无差别服务”，目前在区、镇（街道）两级政务服务大厅实现通用综合窗口全覆盖，运行以来办件量 4 万余件，服务群众 6 万余人次。一是大力整合区级业务。依托江西省“一窗式”受理系统，通过整合专业窗口、统一服务标准、优化审批流程等方式，推动政务服务“以部门为中心”向“以事项为中心”转变，建立健全“前台统一收件、后台分类受理、统一窗口出件”运行机制，在区级审批服务大厅设立 8 个通用综合窗口，对外受理 23 家区直单位的 640 个事项。二是着重提升服务质量。通过购买服务方式加强窗口人员力量，制定人员管理办法，对标银行标准提升业务水平，为群众企业提供高质量服务。此外，在规范办事指南基础上，总结汇编形成《业务办理要点库》，为有需要的群众企业推送一次性告知单和空表样本等，有效提高了办事效率。三是复制推广改革模式。以区级通用综合窗口为蓝本向镇（街道）延伸，按照“1+N”通用综合窗口设置要求，在 10 个镇（街道）均设置了至少 1 个通用综合窗口，目前 12 个事项实现“一窗办理”。

南康区：推行家具全产业链一链办改革

南康区聚焦家具千亿产业集群，推出了“家具全产业链一链办”改革，为家具企业提供“全链条、一站式”线上线下融合服务。按照“五个一”工作思路，编制一张《家具全产业链事项清单》，共梳理涉及家具产业的项目引进、企业开办、工程报建、生产经营、进出口贸易、金融信贷、惠企政策等全生命周期七大类 55 个事项；制作一本《家具全链审批办事指南》，让企业“一册在手、办事无忧”；设立一个线下“家具产业一链办”专区，安排专人提供“店小二、保姆式”服务；开通一个“赣服通”南康分厅“家具全产业链”网上专栏，上线 55 个事项，推动事项“网上办、掌上办”；定制一批《全链审批服务方案》，推行“一企一策”定制化审批服务，为企业量身定制个性化的《全链审批服务方案》，明确“全链条、全流程”审批服务专员，精准推送各类行政审批、惠企政策、金融信贷等服务。截至目前，已为美克、格力、功夫动漫等 12 家重点企业定制了审批服务方案，服务各类家具企业 6300 多家。相关做法在国务院、省、市《“放管服”改革简报》刊载，得到了省、市领导的高度肯定。

赣县区：推行工程项目竣工联合验收改革

为进一步规范工程建设项目竣工验收流程，实现工程竣工验收“最多跑一次”，赣县区率先推行项目竣工联合验收改革，

将“串联验收”变成“并联验收”、“企业独跑”变“部门帮跑”、“分散作业”变“规范有序”，进一步压缩验收时间，减轻企业负担。一是实施重点项目定制服务。针对重点工程建设项目，由联合验收牵头部门组织联合验收服务专班，为项目定制专属验收流程，实行“专人管家”和代办帮办服务。二是加强验前指导服务。对需现场验收的事项，由建设单位提出联合验收申请后，各验收（监督）主管部门主动提供验前指导服务，一次性告知建设单位需整改的内容，一次性提出指导服务意见。三是推行“综合窗口”受理服务。结合工程建设项目“一站式集成”审批改革，设置项目竣工联合验收“综合窗口”，推行“综合窗口受理、并联集成审批、一个窗口出件”模式，实行联合验收全过程“闭环监管”。四是实行告知承诺服务。以“容缺受理”先审批后补件的方式，打破申请材料齐全才能通过验收的常规流程，让企业群众少跑腿，联合验收时限由原来15天压缩至8天，进一步提升了服务效率。截止目前，赣县区共完成96个项目竣工联合验收，均在规定的时限内完成，无一逾期现象，获得了企业业主的一致好评。

信丰县：倾力打造“办事免带证”城市

为进一步减证便民，解决企业群众办事忘带或少带证照导致反复跑这类热点堵点问题，提升企业群众的办事体验感、获得感，今年4月份信丰县在全市率先探索推行“办事免带证”

服务，力争实现政务服务三个大转变，即所需证照（含证明材料）从索要向不要转变、从申请人提供向服务单位自行获取转变、从纸质证照向电子证照转变。通过直接取消、赣服通授权、部门协查、告知承诺、完善本地证照库、出台“办事免带证”办理工作细则，建立证照需求单位和证照出具单位快速协查核验反馈机制等做法全力夯实“办事免带证”服务基础，确保该项改革能够真正落到实处、起到实效。正在推行的第一批“免证办”事项，共计 335 项（181 项即办件和 154 项承诺件），涵盖了 94 个企业群众办理的高频事项，占到了全县高频政务服务事项的 80%。335 个事项中，直接取消 24 项，实行告知承诺事项 6 项，实行部门帮办事项 22 项，实行数据共享事项 270 项，实行系统调取事项 121 项，实行一窗获取事项 36 个。截至目前，企业、群众已免提交了涉及 15 个部门 33 个窗口 19 种纸质证照 16422 份，有 10948 人/次享受到了“办事免带证”的改革红利。

大余县：“三化”融合 构建现场勘察新模式

为解决勘察规则不一、程序不统一、时限不一致、类别较多等问题，大余县改革创新勘察流程，实现审批与勘察的相对分离，进一步提高现场勘察（评审）工作效率。截至目前，共完成现场勘察 38 次，其中：免勘察和承诺制 20 次，独立勘察 8 次，联合勘察 10 次。一是制定勘察办法，推进现场勘察规范化。制定《大余县行政审批局相对集中行政审批事项涉现场勘察工

作管理办法（试行）》，进一步明确勘察类别、规范、程序和纪律，确保现场勘察标准统一、流程清晰、依法依规、公开透明。二是细化勘察类别，推动现场勘察精细化。将180项行政审批涉现场勘察事项分为免勘察、承诺制、审批局独立勘察、联合勘察和专家勘察五种类别实施现场勘察。免勘察、承诺制的事项由审批局各业务股室直接在窗口予以办理；审批局独立勘察事项由审批局依法、依规独立完成勘察；联合勘察事项由审批局协同该事项事后监管部门联合完成现场勘察；专家勘察事项按照专家现场勘察和专家技术评审两种类型依法、依规完成。三是规范勘察程序，实现现场勘察标准化。建立全过程工作记录机制和工作确认监督机制，所有现场勘察按照明确勘察任务、确定勘察时间、依法现场勘察、形成勘察结果、提交勘察结论五个程序执行，做到了所有勘察可量化、操作性强、标准统一。

上犹县：全力推行“异地通办”落实民心所盼

为持续深化“放管服”改革，优化营商环境，有效提升政务服务能力，上犹县坚持问题导向，紧盯民心所盼，全力推进“异地通办”改革，着力打造“就近办、便捷办、一次办”政务服务新模式。一是签订政务服务“跨省通办”合作协议。通过深化“互联网+政务服务”改革，线上线下业务深度融合互补，逐步实现两地政务服务“业务通、系统通、数据通、证照通、用

户通”，推动政务服务“跨省通办”、“一件事一次办”，解决两地企业群众异地办事“多地跑”、“折返跑”等堵点难点问题，构建标准化、规范化、便利化政务服务新生态。二是上线“不动产登记集成服务平台”。将不动产抵押登记线上办理窗口延伸至全市金融机构，不动产抵押登记业务在各大银行网点可直接申请办理，打破了业务属地管理限制，实现了签订贷款抵押合同、办理不动产抵押登记“一站式”服务，并与市本级统一了收件清单、办理时限、办理流程、发证收费，保持和市区无差异化办理，提高了企业和群众办事的便捷度、舒适度和满意度。

崇义县：全市首推定制企业开办礼盒 提升企业办事获得感

为提升企业开办服务满意度，创新惠企政策宣传方式，打造“崇速办”营商品牌，崇义县在实现企业开办0.5个工作日、免费邮寄、免费刊刻印章的基础上，为新开办企业专门定制并免费赠送开办礼盒。开办礼盒不仅放置了营业执照、4枚印章（企业公章、法人章、财务专用章、发票专用章）、税控盘还放置了惠企政策办事指南、亲清赣商宣传册、“崇速办”帮办代办名片等。为新开办企业提供定制式政务服务大礼包，让新开办企业第一时间知悉惠企政策办事流程，进一步增加了企业开办的仪式感，提升了企业办事便利度，让企业享受看得见摸得着的获得感。

安远县：创新企业开办“1+0”模式

为打造“流程更少、办事更快、费用更低、体验更好”服务环境，进一步提升企业开办便利度，安远县创新企业开办“1+0”模式，实现企业开办120分钟办结。今年以来，共为147家企业提供一站式开办服务，实现压缩办理时间75%以上，减少企业开办环节5个，减少纸质材料20个，减少企业跑动次数80%以上，81个涉企事项“全县通办”、就近可办。一是“一个环节、零成本”。将企业登记、发票、税务、社保登记、公积金、开户预约服务等碎片业务融合，变6个环节为1个环节，免费邮寄电子营业执照、印章和税务Ukey。二是“一网通办、零材料”。开发安远县电子档案共享系统，办事人授权后通过共享系统调取相关数据，实现企业申请材料内部共享，办事无需提交纸质材料。三是“一次办结、零跑次”。依托企业登记服务平台，实现线上“一次登录”办结，推行实名认证、电子签名、免费邮寄等服务，线下为企业提供一站式、无障碍办结服务，实现企业开办全程“零跑次”。四是“一窗办结、零距离”。开设企业开办“1+0”综合专窗，将216项市场和社会事务服务事项整合进一个专窗，由“一事跑多窗”变“一窗办多事”，实现企业开办及后续关联审批“一窗办结”；推动81个涉企事项“全县通办”，将个体工商户登记等26个市场服务事项下沉乡镇便民服务中心就近办理，实现企业开办“零距离”。

龙南：三级“帮代办”持续唱响“龙易办”营商品牌

为持续唱响“龙易办”营商品牌，龙南市建立了市乡村三级政务服务“帮代办”机制，成立了共590余人组成的“帮代办”专职队伍。一是将成熟的“七个一”安商服务机制与帮代办服务机制深度融合，提供企业开办、项目立项、项目开工建设、惠企政策兑现等全流程的“妈妈式”“保姆式”贴心服务。二是在市行政服务中心大厅设立帮办代办服务专窗基础上，推出“政务小哥帮你办”服务，前来办事的群众只需对照“菜单”进行“点菜”，由“政务小哥”进行一对一帮办代办服务。目前，跨域通办、重大项目“帮代办”等专窗也统一整合到“帮代办”中心，实现一窗受理企业、群众代办申请。三是在乡村两级将乡镇党员、志愿者、村小组长加入帮办代办队伍，就民政、医保、水电缴费等高频办理业务为百姓提供细心贴心的“帮代办”服务。同时在乡镇创新推出“龙易办”OA线上审批系统，将日常群众高频次办理的项审批事项上线，依托“互联网+政务服务”模式，真正实现乡镇审批“马上办、网上办、就近办、一次办”。

全南县：率先推行免费“双向速递”服务

为扎实推进营商环境优化升级“一号改革工程”，全南县聚焦企业群众办事“零跑腿”目标，在全市率先推行政邮合作

“双向速递”服务模式，变“坐等审批”为“上门服务”，变企业群众办事“一次跑”为“零次跑”，切实提升企业群众办事体验感。今年4月份以来，已办理“双向速递”服务事项23件。一是**建立服务机制**。出台《关于推行政务服务事项“双向速递”送达服务实施方案》，引入全南邮政分公司组建政邮服务员队伍，采取“收取材料上门办、办事结果邮寄办”方式，为企业群众免费提供政务办事“双向速递”服务。健全速递信息保密、双向服务回访等机制，政邮服务员对办事证件、受理材料等信息进行严格保密，同时，行政审批部门每月定期回访办事企业群众，广泛听取意见建议，不断提升服务水平，确保“双向速递”服务便捷高效、爽心暖心。二是**优化服务流程**。优化“双向速递”送达服务流程，公布受理电话，让企业群众知晓“在哪办”“怎么办”。企业群众可以采取电话、窗口等申报方式，申请“双向速递”服务，由工作人员一次性告知申请材料，随后将订单分配给政邮服务专员，政邮服务专员30分钟内上门到户进行材料初审和收件，并送到政务服务大厅帮办中心，由帮办中心流转至相应窗口办理。办结完成后，由帮办中心将办件结果分配给政邮服务专员送至相应地址，有效节省企业群众办事时间，降低企业群众办事成本。三是**梳理服务事项**。聚焦高频服务事项以及“出门难”等特殊群体，梳理城乡居民养老保险、残疾证、营业执照、公章刻制、发票申领、公积金开户、公共场所卫生许可证等首批182项高频审批和便民

服务事项，纳入“双向速递”服务事项目录清单，实现企业群众办事“零见面”“零跑动”。

定南县：推行“四个一”改革举措 企业开办实现即来即办零成本

为激发市场主体活力，打响定了就干、干就赣好“定e办”营商环境品牌，定南县推行“一站服务”“一表申请”“一窗办结”“一网通办”“四个一”和“全程免费”改革举措。一是提供一站服务。设立政务服务帮办代办中心，提供政策咨询、业务指导、代理申报、全程网办、快递送达等企业开办一站式服务。二是推行一表申请。将企业登记、申领发票、社保登记、公积金缴存登记、公章刊刻、银行开户等业务全流程所有环节申请材料整合为一套表格，由申请人自主选择一次性线下到专窗填报提交，也可线上登录江西省企业登记网络服务平台上传申请材料，全流程实行无纸化申请。三是实现一窗办结。在政务服务中心设立企业开办“一窗办”窗口，整合市监、社保、税务、公积金、公安等办事窗口业务，实现企业开办全流程“最多跑一次”。四是实现一网通办。申请人通过江西省企业登记网络服务平台提交申请，相关业务部门通过平台系统实施数据共享交换，科学实现企业开办全流程业务闭环流转管理。五是提供全程免费。全流程提供打印、复印、证照寄递、新开办企业四枚章刻制等免费服务，已为1018家企业减少成本20.36万元。

兴国县：“1+N”通用综合专窗上的新岗位 -政务行政办事员

为提高审批效率，方便企业群众办事，兴国县按照“前台综合受理、后台分类审批、综合窗口出件”的受审分离模式，在县乡两级推行“1+N”通用综合窗口。服务窗口由单一性向综合性合并，政务服务人员能力由强向全转化，由专科能力向全科能力转化，打造一支“素质高、业务精、能力强、服务优”的全能型政务服务队伍成为迫切需求。该县采用政府购买第三方服务的方式在县政务服务大厅建立行政办事员队伍。届时，政务行政办事员队伍建立将形成“技能定级持证上岗、四云加持创新赋能、集成套餐综合服务、科学规划潮汐服务、一对一专属服务、节假日全能服务”六大特点，进一步推进政务服务规范化建设。

宁都县：设立园区企业综合服务中心 点燃“都快办”加速度

宁都县坚持把全心全意为企业服务作为优化营商环境“一号改革工程”的重点，设立园区企业综合服务中心，为企业提供舒心爽心的政务服务。一是“就近办”，实施“零距离”服务。就近在工业园投资1000余万元，建成面积达2800 m²的企业综合服务中心，将涉企服务窗口前移至园区，设置了“全产业链一链办”专区、工程建设项目“一站式集成”审批专区、

水电气服务专区、惠企政策兑现专区、惠企财政信贷“一通办”专区、24小时自助服务区及企业帮代办中心“六专区一中心”，企业不用跑县城，在园区就能办成事，实现企业“办事不出园”。二是“集中办”，提供“一站式”服务。中心整合了行政审批、财政、税务、住建、自然资源、生态环境、水电气等12个涉企相关部门36个事项，可为企业“一站式”办理营业执照、环评、税务登记、用电、用水、用气、电信、宽带、企业用地、规划、工程报建、财政信贷、惠企政策兑现等涉企业务，企业在中心可一次性集中办理所有涉企业务。三是“高效办”，推行“帮代办”服务。中心对标湾区组建了企业帮代办队伍，引导办事企业至办事窗口，帮助企业录入所需信息，切实压缩企业办事时限，确保企业高效便捷办理事项。通过“就近办”、“集中办”、“高效办”等举措，积极推进营商环境优化升级，全力打响宁都“都快办”营商品牌。

于都县：推动“一站式、领办制”企业服务

为扎实推动营商环境“一号改革工程”落地见效，用心用情做好企业服务工作，聚焦惠企纾困，创新推动“一站式·领办制”服务，为企业提供“一对一”式代办服务，打通服务企业“最后一米”。建立“1名领导干部+1个服务单位+1个金融机构+1名优秀驻企干部”工作机制，组建34支服务工作队，推选41名优秀年轻干部到企业挂职，实行网格化精准服务。一是

靠前服务，做企业政策的“解读员”。深入企业解读惠企政策，做好上传下达、政策宣传以及政策兑现，推行惠企政策“即申即享”“免申即享”“承诺兑现”，让企业畅享“无差别”办事体验。目前，我县在“亲清赣商”惠企政策兑现平台首批上线了31项惠企政策，已为107家企业兑付1165万元。二是**帮办代办，做企业服务的“办事员”。**设立帮办代办窗口，积极主动帮助企业协调跑办工程建设项目等各项手续，助力项目早落地、早投产。全县118个单位挂牌服务300余家企业，今年走访次数已逾1200次。三是**主动协调，做政企沟通的“联络员”。**干部变身“联络员”，架起了政府与企业的“连心桥”。协助企业做好安全生产、招工用工、人才引进、政策兑现和疫情防控等工作。加快推行流动人员人事档案“一点存档、多点服务”，帮助企业解决“用工难”问题。疫情期间，累计为帮扶企业招工用工300余人，协调物资保障等50余次。

瑞金市：远程“云”踏勘 服务“面对面”

为破解现场踏勘工作量大、面广、距离远、耗时长的突出问题，瑞金市强化数据赋能，实施远程视频踏勘工作改革。截至目前，已办理踏勘事项30余件，压缩踏勘时间75%，每件节约行政成本160元。一是**建立制度化体系。**印发《瑞金市行政审批局远程视频踏勘工作实施方案》《视频踏勘工作管理办法》，建立可量化、操作性强、导向明确的勘察标准，并将公共场所

卫生许可复核、乡村级卫生室执业登记等7项审批事项纳入首批改革事项目录，初步形成了视频踏勘制度化体系。二是**优化踏勘流程**。针对不同踏勘任务特点，组织审批工作人员逐项拆分踏勘流程，重绘线上踏勘流程，明确各个业务线上视频踏勘要点和重要点位。事前，提前对踏勘内容进行指导，将视频踏勘需要的视频要求、拍摄点位等注意事项一次性告知当事人。事中，按照标准化流程，利用信息技术，通过“实时连线、远程传输、在线反馈”完成视频踏勘流程，实现远程“云”踏勘，服务“面对面”。三是**创新核查举措**。建立踏勘全影音记录和问题反馈制度，全程使用专业录屏软件，对重点核查部位进行截图留存，做到视频踏勘过程痕迹全程可追溯，为后期结果确认、分歧追溯、责任倒查提供依据，实现踏勘内容不变、标准不降、质量不减。

会昌县：市场准入实现从0.5到0.5的突破

为打响会昌“好惠办”政务服务品牌，充分激发市场主体活力，会昌县推出以“分秒”计时办理营业执照的新模式，将个体工商户办理营业执照从0.5天压缩至0.5小时。一是**充分授权**。制定《会昌县行政审批局注册登记“审核合一、一人通办”制实施办法》《会昌县行政审批局服务事项分级审批制度（施行）》，依法授予注册登记人员受理、审查、核准、发照、归档、法律文书署名权，大幅减少材料流转时间。二是**综合受理**。

将个体工商户办证纳入通用综合窗口，实行一窗无差别受理，组织业务股室对综合窗口人员进行常态化培训，提升窗口人员业务素质，实现“车间流水线”式作业。三是加大宣传。针对以往营业执照办理过程中，企业群众咨询占据大量时间的问题，会昌县行政审批局多措并举加大宣传力度，列明常见问题及问题解答，让企业群众在前来办证之前，就已了解营业执照办理各项流程。四是强化考核。为企业开办窗口配备计时装置和“好差评”电子评价系统，将30分钟内办结情况纳入每月考核，实时接受办事群众监督，通过计时服务和满意度评价倒逼窗口工作人员改进工作作风。今年以来，会昌县新注册登记个体工商户1008户，相关经验做法被人民日报等多家媒体宣传报道。

寻乌县：创新“云评审”模式 实现项目评审减时降费提质

为着力破解疫情常态化防控下，项目评审人员流动难、办事成本高、政务服务效率低等问题，寻乌县坚持以惠企便民为宗旨、以信息技术为手段、以便捷高效为要求，积极创新“云评审”模式，通过中介在线招标、资料在线共享、专家在线评审、评分在线完成、意见在线签署的方式进行项目评审，达到减时降费提质的效果，帮助项目建设按下“快进键”、跑出“加速度”。晟琪科技-是寻乌引进的一家有望冲刺北交所上市的公司，为帮助企业做好环保新材料项目节能报告评审工作，寻乌县采取“网上招标+云评审”模式，通过网上中介超市公开招标

评审机构，组织县发改委、行政审批局、评审机构、编制机构和相关企业，网络在线“云评审”，提高了项目评审效率，加快了项目评审进度，并节约评审费用近 20%。2022 年 4 月 24 日召开的《寻乌县县、乡、村饮用水源标准化建设项目之太湖水库 EPC 项目初步设计》远程异地评审会，在寻乌县太湖水库设立专家组评审“主场”，在南昌市设计单位设立评审“副场”，两地通过网络“面对面”交流，在线“云评审”，顺利完成了项目评审，并确保评审全过程公开透明、影像清晰、记录完整、可查可溯，既节约了评审费用，又有效提升了审批效率，保障了项目建设需求。

石城县：创新“云踏勘”审批新模式 实现“即勘即批”

为解决传统审批现场踏勘环节的耗时费力、事前指导不充分、整改落实效果差，以及在当前疫情期间避免踏勘人员与办事群众直接接触易产生交叉感染问题。石城县依托现代网络信息平台及技术手段，在全市率先探索推行以远程视频连线方式代替传统人员现场踏勘的“云踏勘”评审服务。目前该县 14 项高频简易低风险踏勘审批事项全部实现线上“即勘即批”，平均审批时间比原来压减 40%；且大大降低了行政审批部门的踏勘费用成本（含交通费、差旅费等），从原来平均每件 650 元费用降至每件 280 元，办事成本同比下降 56.92%。主要做法为：一是创新“云踏勘”审批模式。印发实施《石城县“云踏勘”

行政许可审批服务实施方案》，梳理了“云踏勘”事项清单，搭建“云踏勘”服务平台。二是建立“云踏勘”审批机制。对简易低风险事项进行“云踏勘”，提高踏勘效率，节约踏勘成本；对复杂高风险事项进行“云指导”，优化审批质量，避免来回整改、耗时费力等问题；对复勘复审事项进行“云预审”，提升踏勘通过率；对专家踏勘事项进行“云评审”，提高审批效率。三是优化“云踏勘”审批服务。同时推出预约服务、帮办服务、“多勘合一”容缺受理等措施优化“云踏勘”审批服务，最大限度便民利企，让行政审批服务走上网络平台的“高速路”。

赣州经开区：试行“签约速开工”改革

为化解以往项目落地存在的报建时间长、审批环节多、申报材料多等问题，进一步缩减项目从落笔签约到落地开工的时间，力争实现“一站式、一环节、一日内”开工建设的目标。赣州经开区推出“签约速开工”改革，针对招商引资供地项目和招商引资入驻工业标准厂房企业，按照自愿申请原则，意向企业均可向赣州经开区行政审批局提出“签约速开工”申请并提交承诺书。建设单位依法通过招商引资程序，力争在与区管委会签订投资协议当日，经相关部门同意后即可组织施工，监理单位进场，区住建局同步介入监督管理。根据项目类型不同分两种情形，一是招商引资供地项目在满足完成规划设计方案

审查、有满足施工需要的图纸、确定施工和监理单位后即可完成申请。二是招商引资入驻工业标准厂房项目在满足完成施工图设计审查、住建云平台办理招标登记手续等条件后，即可完成申请。改革试行以来，结合优化审批流程、实行以函代证、推行信用承诺等改革举措，冠英智能项目在1个工作日内就完成了施工许可证办理，项目建设审批“提速起飞”。

蓉江新区：“交房即交证”模式提升审批时效

为持续深化“放管服”改革，赣州蓉江新区推出“交房即交证”新模式，实现“住权与产权”同步。截至目前，已有418户业主享受了“交房即交证”政策红利，交房当天就领到了房产证。一是**聚焦微改革、微创新，探索“交房即交证”责任体系**。蓉江新区在原有交房即办证的基础上进行流程再造，督促开发企业主动作为，加强与银行部门的沟通对接，明确政府管理责任、开发企业主体责任、业主配合责任，建立了权责明确、边界清晰、相互督促、互为支撑的责任体系，打通了政府部门、银行机构与开发企业、业主之间的“最后一公里”，形成了良性互动的问题解决机制。二是**聚焦作示范、勇争先，升级不动产登记便民服务**。蓉江新区通过自我加压、流程再造、并行办理、限时办结、信息共享等多项改革举措，在新建商品房交房时以最快的速度为群众办好不动产转移登记和抵押登记，帮助群众有效解决房屋交易、落户、子女上学、银行贷款等问题，

充分保障了购房人的合法权益和财产权益，免除了后顾之忧。

三是聚焦降成本、优环境，推进减负惠企落地见效。通过主动服务企业，做好联系对接，利用线上不动产登记金融服务平台，做到抵押登记即时办结，有效降低了企业的人力资源和项目综合开发成本，减轻企业压力，提升企业的品牌效益和品牌信誉，该做法在江西改革工作简讯报道。

抄送：省政务服务管理办公室、赣州市推进政府职能转变和“放管服”
改革协调小组成员单位

赣州市行政审批局办公室

2022年4月27日印发
